

# 匹特国际后勤服务中心

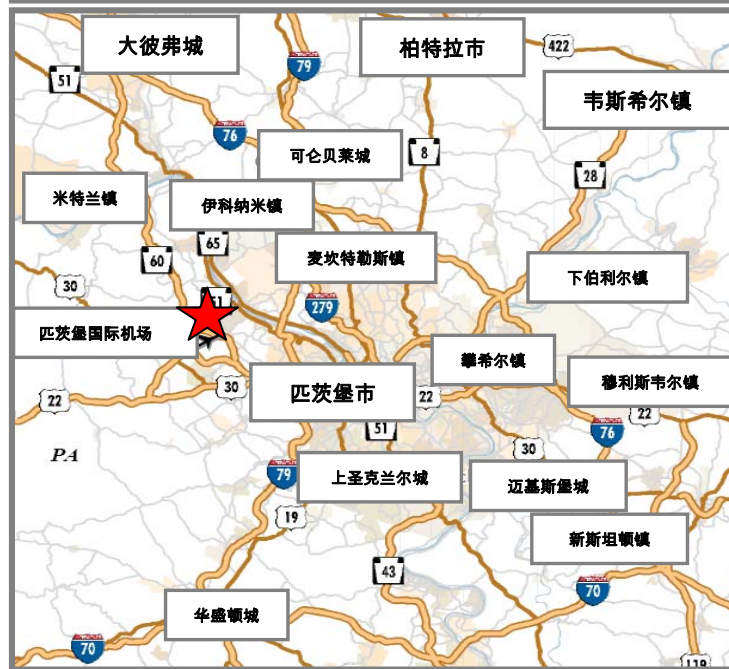
美国宾西法尼亚州，匹茨堡市

## 供租赁

本中心系A级型库  
房式建筑产品

本中心是为满足客  
户的各种现有  
要求所建成的

本中心系具有机构型办公  
室质量的建筑物



对在本地区及本  
地区内进行物  
品分发周转，  
本中心系一个  
极为理想的地点

可十分便捷地  
从这里进入60  
号高速公路（  
即今后的376  
号州际公路）、  
79号、76号  
及70号等州际  
公路。

本中心由特兰墨尔·柯罗公司  
开发并拥有



斯蒂文·布赖特福特  
电话：214.863.3265  
电邮信箱：Sbradford@trammellcrow.com

吉姆士·缪雷-科尔蒙  
电话：724.778.4121  
电邮信箱：J.MurryColeman@trammellcrow.com

我们系2008年注册的CB 理查德·埃里斯有限公司，我们所获得的上述信息来自于我们认为可靠的途径。然而，我们对信息的准确性却未作查证和核实，为此，对上述信息不作任何担保、保证或其作代表。在此引述的这些信息，在没有通知的情况下，将服从于可能出现的任何差错和省略，以及价格、出租或其它条件变动的可能，甚至会有优先销售、租赁或贷款，或撤销的可能。我们在此参与了我们的估计、意见、设想或评估等，这只是为了举例说明而言，并不代表该资产的现状和将来的状况。

您及您的税务和法律顾问必须对资产情况和交易事宜作出自己应有的调查研究。



如需了解更多的情况，请与下列  
联系人接洽：

理查德·克斯皮尔尼  
电话：412.394.9806  
电邮信箱：  
richard.gasperini@cbre.com

勃伯·布莱克莫尔  
电话：412.394.9829  
电邮信箱：  
robert.blackmore@cbre.com

地址：600 Grant St., Suite 1400  
Pittsburgh, PA 15219  
电话：412.471.9500

网站：www.cbre.com

# 匹特国际后勤服务中心

美国宾西法尼亚州，匹茨堡市

## 供租赁

本中心系A级型库  
房式建筑产品

本中心是为满足客  
户的各种现有  
要求所建成的

本中心系具有机构型办公  
室质量的建筑物



坐落于美国西宾夕法尼亚州的匹茨堡市国际后勤服务中心现正由特兰墨尔·柯罗公司开发中。该中心系一个A级型具总体规划式的工业园区。该园区离今后的376号州际公路不到一英里，为此，对在本地区及本地区内进行物品分发周转，提供了一个极为理想的地理位置。另外，园区紧靠60号商务公路，有着沿路的空地，并地处外贸区域内，对今后有着深远的经济发展效益。

园区的第一期工程包括总面积为三十二万五千五百零五平方英尺的两座大楼。第一



如需了解更多的情况，请与下列  
联系人接洽：

理查德·克斯皮尔尼  
电话：412.394.9806  
电邮信箱：  
richard.gasperini@cbre.com

勃伯·布莱克莫尔  
电话：412.394.9829  
电邮信箱：  
robert.blackmore@cbre.com

地址：600 Grant St., Suite 1400  
Pittsburgh, PA 15219  
电话：412.471.9500

网站：www.cbre.com



期工程的每座大楼均被设计成适合于广大租用者的最大程度的可操作性，并达到最高的经济效益。

当前，在仍有开发空间的场地中，本园区还能满足供房地产开发需求的场地约二万五千平方英尺到六十万平方英尺。总体规划还包含了发展航空货运的设想，即一座具有二十五万平方英尺的办公场地及货物仓库的国际航空货运中心。

# 匹特国际后勤服务中心

美国宾西法尼亚州，匹茨堡市



## 特点

本地区有着良好声誉的西宾西法尼亚州的劳动力。您能极易雇用到一支颇有素质，并在继续发展壮大劳动大军

本中心座落在外贸区域内，该区为您提供了各类经济效应，例如免除关税和迟纳关税、转换关税减免，以及节省每周的报关费用等等。

本中心地处于一个从五百英里以内的范围中，其人口占美国总人口的百分之五十，其工业产值占全国工业总产值的百分之六十三。

## 交通

**航空：** 匹茨堡国际机场  
本中心的所在地离机场航站一英里。离联邦快递、美国包裹服务两大公司的货运航站不到一英里。

**州际公路：** 可十分便捷地从这里进入60号高速公路（即今后的376号州际公路），通过这里，又便于直接进入79号、279号、76号等州际公路，并通过79号州际公路，可以方便地进入80号和70号州级公路。

## BUILDING SPECIFICATIONS

### 建筑规格

**建筑：** 混凝土预制板墙

**办公室空间：** 可按用户所需而建

**楼层平面厚度：** 6英寸厚，4,000磅/平方英寸的混凝土

**电源：** 2000安培，3相电源

**屋顶：** R-21型，45厘米厚的由乙烯、丙烯及二烯组成的聚合物

**供暖、通风与供冷：** 活火头天然气装置

**灯光：** 可按需要设置

**喷洒器：** 预先抑制、迅速启动型装置

### 后勤服务中心 1号楼

**建筑面积：** 105,365±平方英尺

**建筑尺寸：** 702英尺x 150英尺

**结构：** 大楼后部装卸泊位

**天花板高度：** 24英尺

**立柱空间：** 典型的50英尺x 50英尺

**装卸泊位：** 多达39个

**驾车驶入位：** 2道门，每道门为12英尺x 14英尺

**载重卡车场：** 200英尺

**员工停车场：** 134个停车位

### 后勤服务中心 2号楼

**建筑面积：** 220,140±平方英尺

**建筑尺寸：** 688英尺x 320英尺

**结构：** 大楼前、后部装卸泊位

**天花板高度：** 32英尺

**泊位区：** 60英尺x 50英尺

**立柱空间：** 典型的50英尺x 50英尺

**装卸泊位：** 多达81个

**驾车驶入位：** 4道门，每道门为12英尺x 14英尺

**载重卡车场：** 130英尺

**挂车停车场：** 多达84个停车位

**员工停车场：** 129个停车位